



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 1/2018 συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιχ/σης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Σητείας.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αριθμός απόφασης 1/2018 Έγκριση της Τιμολογιακής Πολιτικής της ΔΕΥΑΣ έτους 2018.

Στη Σητεία και στα γραφεία της ΔΕΥΑΣ στην οδό Ν.Πλαστήρα την 10^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ ύστερα από την υπ' αρ. 17/5-1-2018 πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε την ίδια μέρα σε όλα τα μέλη αυτής. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα 5 επί συνόλου 5 μελών ήτοι:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Α

- 1) Χατζηνάκης Γιάννης, Πρόεδρος
- 2) Σκαρβελάκης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
- 3) Σφενδυλάκη Θεονύμφη, Μέλος
- 4) Κιουπάκης Αλέξανδρος, Μέλος
- 5) Κατσούλης Γεώργιος, Μέλος

Α Π Ο Ν Τ Α

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα ακόλουθα:

Μετά την αναβολή του θέματος για την έγκριση της Τιμολογιακής Πολιτικής της ΔΕΥΑΣ για το έτος 2018 από το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του την 14/12/2017 κατατίθεται νέα πρόταση προς το Δ.Σ. της Υπηρεσίας έχοντας αυξήσει τις 4 κλίμακες κατανάλωσης σε περισσότερες (7). Μετά την παρουσίαση της εισήγησης από τον Διευθυντή θα τοποθετηθώ συμπερασματικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είπε τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε το Δ.Σ της ΔΕΥΑΣ, καθορίζει κάθε έτος το τιμολόγιο της Επιχείρησης. Μετά την χωρική επέκταση της ΔΕΥΑ σύμφωνα με το νόμο σε όλο το νέο Δήμο Σητείας, τα τιμολόγια στις Δ.Ε παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις μεταξύ τους. Στα πλαίσια της σταδιακής ενοποίησης των τιμολογίων τα προηγούμενα έτη, έγιναν βελτιώσεις ως προς τα πάγια τέλη προς την κατεύθυνση αυτή, ώστε σταδιακά να είναι ίδια προς όλη τη χωρική ενότητα. Στόχος της τιμολογιακής πολιτικής είναι η κάλυψη του ελάχιστου κόστους για τη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και όμβριων.

Η Εθνική Επιτροπή Υδάτων εξέδωσε την υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ 1751/22-5-2017) απόφαση με θέμα την «Έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του». Οι ΔΕΥΑ εμπíπτουν στις διατάξεις της παραπάνω απόφασης. Με το άρθρο 10 του Ν.4483/2017 τροποποιήθηκε το άρθρο 25 του Ν.1069/1980, που αφορούσε τα τιμολόγια των ΔΕΥΑ και ενσωματώθηκε πλέον

και η παραπάνω απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων. Συνεπώς, το τιμολόγιο της ΔΕΥΑΣ για το έτος 2018 πρέπει να εναρμονιστεί στα όσα ορίζονται στο άρθρο 10 του Ν.4483/2017, καθώς και στην εν λόγω απόφαση.

Σκοπός της απόφασης είναι η έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος για διάφορες χρήσεις και κανόνων και μέτρων βελτίωσης των υπηρεσιών αυτών, καθώς και ο καθορισμός των διαδικασιών και της μεθόδου ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών αυτών, συμπεριλαμβανομένου του περιβαλλοντικού κόστους και του κόστους υδατικού πόρου, ώστε να επιτυγχάνεται η βιώσιμη χρήση και η βελτίωση της κατάστασης των υδάτων, σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του Π.Δ. 51/2007 και να διασφαλίζεται ο συνταγματικά κατοχυρωμένος δημόσιος χαρακτήρας του νερού ως κοινωνικό αγαθό απολύτως απαραίτητο για τη διαβίωση του ανθρώπου.

Ειδικότερα η παρούσα απόφαση έχει ως κύριο στόχο να διασφαλίζει:

α) ότι η τιμολογιακή πολιτική για το νερό παρέχει επαρκή κίνητρα στους χρήστες για την αποδοτική χρήση των υδατικών πόρων και,
β) επαρκή συνεισφορά των διαφορών χρήσεων του νερού στην ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών ύδρευσης σε ποσοστό που καθορίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών λαμβάνοντας υπόψη, όπου απαιτείται, τις κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές επιπτώσεις της αποκατάστασης καθώς και τις γεωγραφικές και κλιματικές συνθήκες.

Για τους σκοπούς της παρούσας απόφασης ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

1. **Κοστολόγηση:** η διαδικασία υπολογισμού του συνολικού κόστους των υπηρεσιών ύδατος.
2. **Χρηματοοικονομικό κόστος:** η οικονομική αποτίμηση του κόστους για όλα τα έργα, τις υποδομές και τις διαδικασίες που είναι απαραίτητες για τις υπηρεσίες παροχής ύδατος. Το χρηματοοικονομικό κόστος περιλαμβάνει το κόστος κεφαλαίου, το λειτουργικό κόστος, το κόστος συντήρησης και το κόστος διοίκησης.
3. **Περιβαλλοντικό κόστος :** το κόστος της απόκλισης της κατάστασης των υδάτων από την καλή κατάσταση, η οποία απαιτείται για τη βιώσιμη χρήση του υδατικού πόρου σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του π.δ. 51/2007.
4. **Κόστος πόρου :** το κόστος άλλων εναλλακτικών χρήσεων του ύδατος, οι οποίες είναι αναγκαίες σε περίπτωση που το Υδατικό Σύστημα (ΥΣ) χρησιμοποιείται πέραν του ρυθμού της φυσικής του αναπλήρωσης.
5. **Περιβαλλοντικό τέλος :** η οικονομική συνεισφορά του τελικού χρήστη ανά κυβικό μέτρο (μ³) καταναλωθέντος ύδατος, που αντιστοιχεί στο περιβαλλοντικό κόστος και στο κόστος πόρου.
6. **Συνολικό κόστος :** το άθροισμα του χρηματοοικονομικού κόστους, του περιβαλλοντικού κόστους και του κόστους πόρου των υπηρεσιών ύδατος.
7. **Ανάκτηση κόστους :** το ποσοστό των συνολικών εσόδων (χρεώσεων προς τους χρήστες υπηρεσιών ύδατος) επί του συνολικού κόστους των υπηρεσιών ύδατος.
8. **Τιμολόγηση :** η διαδικασία χρέωσης των υπηρεσιών ύδατος από πάροχο υπηρεσιών ύδατος σε άλλους φορείς ή απευθείας στον τελικό χρήστη με βάση την κοστολόγηση των υπηρεσιών ύδατος και την επιδιωκόμενη ανάκτηση κόστους.

Ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους πραγματοποιείται ετησίως λαμβάνοντας υπόψη και τα απολογιστικά στοιχεία της προηγούμενης

περιόδου, από τον πάροχο υπηρεσιών ύδατος .

Ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους γίνεται για όλες τις υπηρεσίες ύδατος (ύδρευση, άρδευση, παροχή νερού για βιομηχανική χρήση, πότισμα χώρων πρασίνου, χρήσεις αναψυχής, αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων κ.λ.π.)

Για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους λαμβάνονται υπόψη οι εξής συνιστώσες κόστους:

α) Κόστος κεφαλαίου (Κ) οποίο αποτελείται από:

i) το αναλίσκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο στην διαδικασία παραγωγής και παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Για το πάγιο κεφάλαιο που είναι στην κυριότητα του παρόχου, το κόστος κεφαλαίου υπολογίζεται από τον πάροχο και ισούται με τις ετήσιες αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων.

ii) το κόστος ευκαιρίας του επενδεδυμένου κεφαλαίου, που είναι η απόδοση του κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις.

β) Λειτουργικό κόστος (Λ), το οποίο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες δαπάνες (κυρίως μισθοί, υλικά, ενέργεια και λοιπά γενικά έξοδα) για την εύρυθμη λειτουργία κάθε οργανισμού ή μηχανισμού υπηρεσιών ύδατος, εξαιρουμένου του κόστους συντήρησης και διοίκησης. Το λειτουργικό κόστος είναι το άθροισμα σταθερών και μεταβλητών δαπανών. Ειδικότερα:

i) στις σταθερές δαπάνες εντάσσονται αυτές που εξαρτώνται από ετήσιες μεταβολές ποσοτήτων ύδατος που διαχειρίζεται ο συγκεκριμένος φορέας και

ii) στις μεταβλητές δαπάνες εντάσσονται αυτές που εξαρτώνται από τις ποσότητες ύδατος που διακινούνται, όπως το κόστος προμήθειας ύδατος, το κόστος ηλεκτρικού ρεύματος, των χημικών ουσιών επεξεργασίας υδάτων, κόστος σύναψης συμβάσεων παροχής υπηρεσιών με τρίτους.

γ) Κόστος συντήρησης (Σ), το οποίο περιλαμβάνει τις δαπάνες για αναλώσιμα υλικά και εργασία, ώστε οι υπάρχουσες υποδομές να βρίσκονται σε καλή λειτουργική κατάσταση σε όλη την ωφέλιμη ζωή τους και να παρέχουν απρόσκοπτα τις υπηρεσίες για τις οποίες κατασκευάστηκαν.

δ) Κόστος διοίκησης και άλλα κόστη (Δ), τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες που σχετίζονται με τη διοίκηση του φορέα παροχής της υπηρεσίας ύδατος, όπως του προσωπικού διοίκησης, της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τις αμοιβές τρίτων συνεργατών, τα ενοίκια κεντρικών γραφείων.

Ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους πραγματοποιείται από όλους τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος, για πρώτη φορά μέχρι 31/12/2017.

Ο προσδιορισμός του Περιβαλλοντικού Κόστους και του Κόστους Πόρου εγκρίνεται με απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση.

Η Δ/ση Υδάτων γνωστοποιεί έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους, στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου ανά κυβικό μέτρο που αντιστοιχεί στους τελικούς χρήστες.

Επειδή δεν έχει ακόμα προσδιοριστεί το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου από την Δ/ση Υδάτων και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία, μας ενημέρωσαν ότι θα υπολογιστεί τον Σεπτέμβριο του 2018 οπότε και θα επανέλθουμε εκ νέου ώστε να συμπεριληφθεί στο Τιμολόγιο του νερού.

Επίσης η τιμολογιακή πολιτική που καλείστε σήμερα να εγκρίνετε θα πρέπει να μας εξασφαλίζει, επαρκή ανάκτηση του κόστους και μακροχρόνια βιωσιμότητα των επενδύσεων στον αστικό κύκλο, δηλαδή σταθερά έσοδα για την συντήρηση,

βελτίωση και επέκταση των υποδομών και να προωθείται έτσι οικονομική αποδοτικότητα στην κατανομή των διαθέσιμων υδατικών πόρων.

Επίσης είναι αναγκαία η διασφάλιση της διάθεσης των εσόδων σε έργα ανάπτυξης και προστασίας των πόρων, στην κατεύθυνση της βιώσιμης διαχείρισης. Η διαφάνεια στην διάθεση των εσόδων με την ανάληψη της Διοίκησης της ΔΕΥΑΣ ήταν πρώτο μέλημα μας και αποτελεί τη δικλείδα αποδοχής της τιμολογιακής πολιτικής από τους πολίτες. Συνεπώς σύμφωνα με τα άρθρα 8 & 9 της εν λόγω απόφασης πρέπει :

- Ο προσδιορισμός των τιμολογίων της ΔΕΥΑΣ θα γίνει κατά τρόπο ώστε τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το συνολικό κόστος των υπηρεσιών της.
- Για λόγους επιτακτικού δημόσιου συμφέροντος, δύναται να προβλέπεται διαφορετικό τιμολόγιο σε ειδικές χρήσεις ύδατος όπως στρατιωτικές εγκαταστάσεις, δομές προσωρινής υποδοχής/φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών, πυροσβεστική.
- Ο τρόπος τιμολόγησης των τελικών χρηστών θα γίνει βάσει της μεθόδου τιμολόγησης κατά αύξουσες κλίμακες. Τα τέλη βάσει της μεθόδου αυτής, αποτελούνται από ένα σταθερό τέλος και ένα μεταβλητό τέλος ανά μονάδα όγκου νερού (ογκομετρική χρέωση ανά κυβικό μέτρο κατανάλωσης νερού). Το σταθερό τέλος εκτιμάται έτσι ώστε να αντανakλά και να ανακτά το πάγιο/σταθερό κόστος της ΔΕΥΑΣ και εφαρμόζεται με σταθερή χρέωση ανά μετρητή νερού.
- Ορίζονται περισσότερες της μίας αύξουσες κλίμακες κατανάλωσης και αντιστοίχως αυξανόμενα κλιμάκια τελών ογκοχρέωσης, προκειμένου να αποτρέπεται η υπερβολική κατανάλωση και να επιτυγχάνεται εξοικονόμηση του νερού.
- Η πρώτη κλίμακα κατανάλωσης θα αντιστοιχεί στις βασικές ανάγκες διαβίωσης του πληθυσμού. Στην πρώτη κλίμακα περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες ποσότητες ύδατος για τη λειτουργία των κοινωνικών υποδομών (π.χ. πρόνοια, υγεία, εκπαίδευση). Η ποσότητα που αντιστοιχεί στην πρώτη κλίμακα παρέχεται σε οικονομικά προσιτή τιμή που μπορεί να προσεγγίζει τη μηδενική.
- Σύμφωνα με τον ν. 4071/2012 («Καλλικράτης 2») αλλά και το άρθρο 9 της εν λόγω απόφασης, οι Δ.Ε.Υ.Α. μπορούν «Για το μέρος εκείνο του πληθυσμού που ανήκει στις ευπαθείς ομάδες, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 1, παρ.4 του ν.4019/2011, όπως ισχύει, καθορίζονται ευνοϊκότερες τιμές χωρίς να ανατρέπεται η λειτουργία της τιμής ως μέσου αποτροπής της σπατάλης νερού». Ήδη αρκετές Δ.Ε.Υ.Α. έχουν εφαρμόσει κοινωνικό τιμολόγιο. Στο νέο τιμολόγιο συμπεριλαμβάνονται ευπαθείς ομάδες με κριτήρια τα οποία θα αναλυθούν παρακάτω (τρίτεκνοι, άνεργοι, άποροι κ.λ.π), όπως ανέκαθεν ίσχυε στα τιμολόγια της ΔΕΥΑΣ.
- Το ύψος των τελών που αντιστοιχεί στην υψηλότερη κλίμακα κατανάλωσης πρέπει να ορίζεται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν την υπερβολική κατανάλωση.
- Σε κάθε περίπτωση, πιθανά κενά ανάκτησης κόστους που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής των διατάξεων για την πρώτη κλίμακα κατανάλωσης και των ευπαθών ομάδων (παράγραφοι 5.1 και 5.2 της εν λόγω απόφασης), θα καλύπτονται από τους υπόλοιπους χρήστες ύδατος του παρόχου. Επίσης οι προβλέψεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3, 4 και 5 της εν λόγω απόφασης, δεν πρέπει να θέτουν σε κίνδυνο την επιδίωξη και τελικώς την επίτευξη του στόχου της κάλυψης του κόστους κάθε παρόχου, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της παραγράφου 1 της ίδιας απόφασης.

Όλα αυτά και μετά από επεξεργασία με την Ο.Υ., καθώς και την σύμφωνη γνώμη της, ότι με τον υπολογισμό του Χρηματοοικονομικού Κόστους και τη συγκεκριμένη τιμολογιακή πολιτική για το οικονομικό έτος 2018, διασφαλίζονται τα απαραίτητα έσοδα της Επιχείρησης (το ελάχιστο κόστος), για τη λειτουργία των

δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και όμβριων της, δηλαδή έχει επιτευχθεί η Ανάκτηση Κόστους όπως επιτακτικά ορίζει η παραπάνω απόφαση.

Επίσης θα συμπεριληφθούν οι αποφάσεις κανονιστικού χαρακτήρα που έχουν ληφθεί παλαιότερα και συγκεκριμένα οι υπ' αριθμό 77/2013 και 148/2012 αποφάσεις του Δ.Σ που έχουν ήδη εγκριθεί από το Δ.Σ.

Προκειμένου λοιπόν να καθορίσουμε τη νέα τιμολογιακή πολιτική της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Σητείας για την περίοδο από **01/01/2018** μέχρι **31/12/2018** και έπειτα από την ενημέρωση και συνεργασία με την Οικονομική Υπηρεσία και αφού λάβαμε υπόψη μας :

- τα μέχρι τώρα οικονομικά και στατιστικά στοιχεία της Επιχείρησης που αφορούν την περιοχή της πόλης της Σητείας καθώς και τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Σητείας που συμπεριλαμβάνονται στην αρμοδιότητα της Επιχείρησης,
- τα μέχρι τώρα οικονομικά και στατιστικά στοιχεία της Επιχείρησης που αφορούν τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ιάνου και της Δημοτικής Ενότητας Λεύκης, καθώς και της Δημοτικής Ενότητας Ανάληψης που συμπεριλαμβάνονται στην αρμοδιότητα της Επιχείρησης,
- τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν το κόστος λειτουργίας των Βιολογικών Καθαρισμών Σητείας και των Τοπικών Κοινοτήτων, όπου υπάρχουν,
- το αναμενόμενο κόστος για την άμεση αντιμετώπιση των προβλημάτων τόσο στο κύκλωμα της ύδρευσης όσο και στο κύκλωμα της αποχέτευσης καθώς και στους βιολογικούς καθαρισμούς, όλων των Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ιάνου και της Δημοτικής Ενότητας Λεύκης, καθώς και των τεσσάρων Τοπικών Κοινοτήτων Λιθινών, Περβολακίων, Χρυσοπηγής και Πεύκων,
- τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν το κόστος άντλησης του νερού από τα αντλιοστάσια της ΔΕΥΑΣ, την αγορά νερού από τον Δήμο Σητείας, καθώς και την αγορά νερού από τους ΤΟΕΒ,
- τις δαπάνες για αμοιβές προσωπικού, όπως πλέον καθορίστηκαν με την εφαρμογή του ενιαίου μισθολογίου ,
- τις δαπάνες για τις ασφαλιστικές εισφορές,
- τις δαπάνες για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων των δανείων της επιχείρησης,
- τις δαπάνες για εξόφληση τιμολογίων ΔΕΗ – ΟΤΕ και κινητής τηλεφωνίας για το έτος 2017,
- τις δαπάνες όλων των Τοπικών Κοινοτήτων που προέκυψαν από τα έξοδα που έχουν βεβαιωθεί στο έτος 2017 ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του κυκλώματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης στις Τοπικές Κοινότητες,
- τις δαπάνες που θα προκύψουν από το πρόγραμμα έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Επιχείρησης για το έτος 2018,
- την ίση αντιμετώπιση των καταναλωτών της πόλης της Σητείας και των Τοπικών Κοινοτήτων όσον αφορά την παροχή υπηρεσίας, καθώς και την ανταποδοτικότητα των τελών,
- την πείρα που αποκτήσαμε στις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις,
- τον προϋπολογισμό των εσόδων που προέκυψαν από τα πραγματικά στοιχεία που βεβαιώθηκαν μέχρι τη σύνταξη του Προϋπολογισμού και την εκτίμηση για τα υπόλοιπα που θα βεβαιωθούν και που αφορούν :
- τα έσοδα τελών σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης από την ανάγκη για Νέες Παροχές Ύδρευσης-Αποχέτευσης στην πόλη αλλά και στις Τοπικές Κοινότητες,
- τα έσοδα από πώληση νερού,
- τα έσοδα από Τέλη Αποχέτευσης και χρήσης των βιολογικών καθαρισμών,
- τα έσοδα από Διακοπές και Επανασυνδέσεις Παροχών Ύδρευσης,
- τα τέλη Ελέγχου - Μετατόπισης Υδρομετρητή,

- τα έσοδα από Ενοίκιο Υδρομετρητών (πάγιο τέλος),
- τα έσοδα από τους Τόκους των καταθέσεων,
- τα έσοδα των προσαυξήσεων από λογαριασμούς που καθυστερούν την πληρωμή τους,
- τα έσοδα από την λειτουργία της μονάδας βοθρολυμάτων του βιολογικού καθαρισμού Σητείας,
- τα έσοδα από τη χρήση προς τρίτους του αποφρακτικού μηχανήματος της ΔΕΥΑΣ,
- τα έσοδα από τη χρήση του βοθροφόρου οχήματος και από τα μηχανήματα έργων της ΔΕΥΑΣ,
- την οικονομική αδυναμία που έχουν οι καταναλωτές για εξόφληση των λογαριασμών τους λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης,
- τις προτάσεις που διατυπώθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σητείας στις 14 Δεκεμβρίου 2017,
- το γεγονός της κοινής διαδικασίας τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος όπως ορίζονται στο άρθρο 7 και τη δυνατότητα μόνο για λόγους επιτακτικού δημόσιου συμφέροντος, την πρόβλεψη διαφορετικού τιμολογίου σε ειδικές χρήσεις ύδατος όπως στρατιωτικές εγκαταστάσεις, δομές προσωρινής υποδοχής/φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών, πυροσβεστική, όπως ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ1751/22-5-2017),
- το γεγονός των γενικών κανόνων τιμολόγησης όπως αυτοί ορίζονται στις παραγράφους του άρθρου 9 της υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ1751/22-5-2017) και αναλύθηκαν παραπάνω.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνω:

1. Να τροποποιηθούν οι υπάρχουσες κλίμακες κατανάλωσης της ζώνης (Α) και να αυξηθούν αριθμητικά από τέσσερεις (4) σε επτά (7), και να ισχύσουν οι ίδιες και για τις υπόλοιπες ζώνες (Β), (Γ), (Δ) & (Ε), και οι οποίες πλέον ορίζονται :

1 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	0 – 12 (m ³)
2 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	13 – 24 (m ³)
3 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	25 – 51 (m ³)
4 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	52 – 81 (m ³)
5 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	82 – 120 (m ³)
6 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	121 – 201 (m ³)
7 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	202 (m ³) & άνω
2. Να παραμείνουν οι υπάρχουσες κλίμακες κατανάλωσης και ισχύουσες τιμές της Ζώνης (Α) για Βιομηχανίες- Ελαιουργεία, Δημόσιες Υπηρεσίες, Τουριστικές μονάδες, Επιχειρήσεις – Βιοτεχνίες που αποκλειστικά έχουν ως βάση λειτουργίας το νερό και για την άρδευση Δημοσίων Χώρων και να ισχύσουν οι ίδιες για τις υπόλοιπες Ζώνες (Β), (Γ), (Δ.) και (Ε).
3. Να ισχύσει πλέον για τις αντίστοιχες κλίμακες κατανάλωσης ενιαία τιμή νερού ανά κυβικό μέτρο και για όλες τις ζώνες (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε) του Δήμου Σητείας, και οι οποίες πλέον ορίζονται :

1 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	0 – 12 (m ³)	τιμή 0,26 €/m ³
2 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	13 – 24 (m ³)	τιμή 0,34 €/m ³
3 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	25 – 51 (m ³)	τιμή 0,44 €/m ³
4 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	52 – 81 (m ³)	τιμή 0,54 €/m ³
5 ^η κλίμακα κατανάλωσης :	82 – 120 (m ³)	τιμή 0,96 €/m ³

6^η κλίμακα κατανάλωσης : 121 – 201 (m³) τιμή 1,60 €/m³

7^η κλίμακα κατανάλωσης : 202 (m³) & άνω τιμή 2,40 €/m³

4. Να γίνει μείωση 12 €/έτος στο ενοίκιο υδρομετρητή (πάγιο τέλος) της ισχύουσας τιμής των ζωνών (Α) & (Β), δηλαδή από 44 €/έτος θα γίνει 32 €/έτος και να ισχύσει πλέον για τις ζώνες (Γ), (Δ) & (Ε) και για όλες τις κατηγορίες και χρήσεις νερού του Δήμου Σητείας.
5. Να γίνει μείωση 651,50 €/έτος στο ενοίκιο υδρομετρητή (πάγιο τέλος) της ισχύουσας τιμής του 3^{ου} ΚΕΠ, δηλαδή από 4651,50 €/έτος θα γίνει 4000 €/έτος.
6. Να γίνει μείωση της ισχύουσας τιμής για το Νοσοκομείο – Κέντρο Υγείας Σητείας, δηλαδή από 0,84 €/M³ θα γίνει 0,70 €/M³ και να ισχύσει πλέον ανεξαρτήτου κατανάλωσης.
7. Να γίνει μείωση της ισχύουσας τιμής για το 3^ο ΚΕΠ, δηλαδή από 0,38 €/M³ θα γίνει 0,35 €/M³ και να ισχύσει πλέον ανεξαρτήτου κατανάλωσης.
8. Για πολύτεκνες, άπορες (μετά από εισήγηση επιτροπής) και τρίτεκνες οικογένειες, καθώς και αναπήρους με ποσοστό αναπηρίας 50% και άνω και για μακροχρόνια άνεργους (μετά από προσκόμιση από τον ΟΑΕΔ ότι είναι τουλάχιστον 2 χρόνια άνεργοι, και εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας που θα παρουσιάζει εισόδημα μέχρι 7.000,00 ευρώ και προσκόμιση του Ε1 και Ε9) να ισχύσει μειωμένο τιμολόγιο με έκπτωση 50% (θα ισχύει για ένα μόνο υδρόμετρο το οποίο θα είναι οικιακής χρήσης και δεν θα υδροδοτεί επαγγελματική στέγη) στις τιμές σε όλες τις κλίμακες κατανάλωσης νερού καθώς και στα τέλη χρήσης υπονόμου με βιολογικό ή χωρίς.
9. Για το τέλος χρήσης υπονόμου να τροποποιηθούν οι υπάρχουσες κλίμακες καταναλισκομένου νερού της ζώνης (Α) και να αυξηθούν αριθμητικά από δύο (2) σε τρεις (3), και να ισχύσουν οι ίδιες και για τις υπόλοιπες ζώνες (Β), (Γ), (Δ) & (Ε), και οι οποίες πλέον ορίζονται :

1 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	0 – 24 (m ³)	
2 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	25 – 51 (m ³)	
3 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	51 (m ³) & άνω	
10. Να ισχύσουν πλέον για το τέλος χρήσης υπονόμου, με χρήση βιολογικού, και τις αντίστοιχες κλίμακες καταναλισκομένου νερού, οι παρακάτω τιμές καταναλισκομένου νερού ανά κυβικό μέτρο για τη ζώνη (Α) και για τις Τοπικές Κοινότητες Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου και για όλες τις κατηγορίες και χρήσεις:

1 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	0 – 24 (m ³)	τιμή 0,50 €/m ³
2 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	25 – 51 (m ³)	τιμή 0,60 €/m ³
3 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	51 (m ³) & άνω	τιμή 0,80 €/m ³
11. Να ισχύσουν πλέον για το τέλος χρήσης υπονόμου, με χρήση βιολογικού, και τις αντίστοιχες κλίμακες καταναλισκομένου νερού, οι παρακάτω τιμές καταναλισκομένου νερού ανά κυβικό μέτρο για τις ζώνες (Β), (Γ), (Δ) & (Ε) του Δήμου Σητείας (εκτός Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου) :

1 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	0 – 24 (m ³)	τιμή 0,26 €/m ³
2 ^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού :	25 – 51 (m ³)	τιμή 0,30 €/m ³

3^η κλίμακα καταναλισκομένου νερού : 51 (m³) & άνω τιμή 0,40 €/m³

12. Να ισχύσει πλέον για το τέλος χρήσης υπονόμου, χωρίς χρήση βιολογικού ενιαία τιμή ανεξαρτήτου καταναλισκομένου νερού ανά κυβικό μέτρο και για όλες τις ζώνες (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε) του Δήμου Σητείας, και η οποία πλέον ορίζεται σε 0,10 €/m³.

13. Για τις υπόλοιπες κατηγορίες και χρήσεις νερού, καθώς και όλα τα υπόλοιπα τέλη να παραμείνουν οι ισχύουσες τιμές που έχουν καθοριστεί στην τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΣ, του έτους 2017.

Για τον Καλλικρατικό Δήμο και προκειμένου να ισχύσουν οι ειδικές τιμές των κατηγοριών: Τουριστικών μονάδων, Βιοτεχνιών- Επιχειρήσεων που αποκλειστικά έχουν ως βάση λειτουργίας το νερό κ.λ.π. θα προσκομίζουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, διαφορετικά θα ισχύει το οικιακό τιμολόγιο της Ζώνης που βρίσκονται.

Με βάση όλα τα παραπάνω και όπως αυτά αναλύθηκαν, εκτιμούμε ότι, η συγκεκριμένη τιμολογιακή πολιτική για το οικονομικό έτος 2018, διασφαλίζει τα απαραίτητα έσοδα της Επιχείρησης (το ελάχιστο κόστος), για την κάλυψη του Χρηματοοικονομικού Κόστους για τη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και όμβριων της, καθώς και όλων των διαδικασιών που είναι απαραίτητες για την σωστή και εύρυθμη λειτουργία όλων των υπόλοιπων υπηρεσιών της Επιχείρησης, δηλαδή έχει επιτευχθεί η Ανάκτηση Κόστους όπως επιτακτικά ορίζει ο Νόμος και η απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ο προϋπολογισμός της Επιχείρησης για το έτος 2018 θα ισοσκελιστεί και παράλληλα θα ισχύει η ανταποδοτικότητα των τελών.

...Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Πρόεδρος ο οποίος είπε ότι:

Μετά το σκεπτικό της αναβολής του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο (για αύξηση στον αριθμό των κλιμάκων κατανάλωσης από 4 σε 7 όπως συμφωνήθηκε από όλα τα μέλη), σας γνωρίζω ότι:

1. Υπάρχει μεγάλη πιθανότητα οι μεγάλοι καταναλωτές να ελαττωθούν κατά πολύ, οπότε οι υπολογισμοί μας να πέσουν έξω και τότε θα αναγκαστούμε να επανέλθουμε μετά το 1^ο εξάμηνο.

2. Με την πρόταση αυτή ωφελούνται οι μικροί καταναλωτές που φθάνουν σε ποσοστό 68% (αυτοί που έχουν κατανάλωση από 0 – 81 m³).

3. Μειώνονται οι χρεώσεις σε 11.120 καταναλωτές και αυξάνονται σε πολύ μικρό ποσοστό για 5.053 καταναλωτές που έχουν κατανάλωση μέχρι 81 m³. Στους καταναλωτές που μειώνονται τιμές το ποσοστό τους ανέρχεται περίπου 70%.

Στη συνέχεια ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. της επιχείρησης αφού λάβουν υπόψη τους όλα τα παραπάνω να αποφασίσουν σχετικά.

Το μέλος του Δ.Σ. Αλέξανδρος Κιουπάκης πήρε το λόγο και είπε:

« Θεωρώ ότι η καινούρια πρόταση της διοίκησης μετά τις προτάσεις που κατατέθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο της 14ης Δεκεμβρίου, είναι πολύ βελτιωμένη σε σχέση με την αρχική. Οι αυξήσεις στα τιμολόγια των τοπικών κοινοτήτων στις ζώνες Γ, Δ, και Ε είναι πολύ μικρότερες στις χαμηλές κλίμακες σε σχέση με την προηγούμενη πρόταση, και αυτό είναι θετικό. Με ανησυχεί το αν η τωρινή πρόταση αποδειχθεί υπερβολικά αισιόδοξη για να είναι οικονομικά βιώσιμη, το οποίο θα φανεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2018, και το αν η διοίκηση θα αναγκασθεί να επανέλθει με πρόταση για αυξήσεις.

Εκφράζοντας την άποψη της δημοτικής παράταξης της Μείζονος Μειοψηφίας ψηφίζω λευκό, και δηλώνω ότι η παράταξη θα τοποθετηθεί όταν η νέα πρόταση έρθει προς συζήτηση και ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της ΔΕΥΑΣ και του Προέδρου του
- β) την τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΣ που ισχύει μέχρι και 31/12/2017, η οποία έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 167/2016 απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑΣ.
- γ) τις διατάξεις του Ν.1069/80 και όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.2307/95, Ν.2839/2000, Ν.3013/2002, Ν.3274/2004, Ν.3320/2005 & Ν.4483/2017.
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80 (προσδιορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών),
- ε) την υπ' αριθμ. Πρωτοκ.2077/εγκ.2/14-1-2005 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ
- στ) την υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ 1751/22-5-2017) απόφαση.
- ζ) τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης της ΔΕΥΑΣ,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Αποδέχεται την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της ΔΕΥΑΣ και του Προέδρου του Διοικητικού της Συμβουλίου και καθορίζει τα τέλη Ύδρευσης σε όσους κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή και που οι ιδιοκτησίες τους βρίσκονται:

1) Εντός ορίων του Δήμου Σητείας ΖΩΝΕΣ (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε), ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από 0 - 12 m ³	σε 0,26 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 13 - 24 m ³	σε 0,34 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 25 - 51 m ³	σε 0,44 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 52 -81 m ³	σε 0,54 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 82 -120 m ³	σε 0,96 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 121 -201 m ³	σε 1,60 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 202 m ³ και άνω.....	σε 2,40 ευρώ/m ³

Τα παραπάνω τέλη Ύδρευσης ισχύουν ανεξαρτήτως κατηγορίας υδροδοτούμενης οικοδομής, επιχείρησης, καταστήματος.

Για πολύτεκνες, άπορες (μετά από εισήγηση επιτροπής) και τρίτεκνες οικογένειες καθώς και αναπήρους με ποσοστό αναπηρίας 50% και άνω, ισχύει μειωμένο τιμολόγιο με έκπτωση 50% (ισχύει για ένα υδρόμετρο το οποίο θα είναι οικιακής χρήσης και δεν θα υδροδοτεί επαγγελματική στέγη), αναλυτικά ως εξής :

- για κατανάλωση από 0 - 12 m ³	σε 0,13 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 13 - 24 m ³	σε 0,17 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 25 - 51 m ³	σε 0,22 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 52 -81 m ³	σε 0,27 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 82 -120 m ³	σε 0,48 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 121 -201 m ³	σε 0,80 ευρώ/m ³
- για κατανάλωση από 202 m ³ και άνω.....	σε 1,20 ευρώ/m ³

Για την Αεροπορική Μονάδα 3^ο ΚΕΠ σε 0,35 ευρώ ανά κυβικό μέτρο νερού ανεξαρτήτως κατανάλωσης.

2) Για μακροχρόνια άνεργους (μετά από προσκόμιση από τον ΟΑΕΔ ότι είναι τουλάχιστον 2 χρόνια άνεργοι, και εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας που θα παρουσιάζει εισόδημα μέχρι 7.000,00 ευρώ και προσκόμιση του Ε1 και Ε9)

Θα ισχύει έκπτωση 50% στις τιμές του κανονικού τιμολογίου νερού.

3) Για τρίτεκνες οικογένειες (μετά από προσκόμιση του εκκαθαριστικού

σημειώματος για εισόδημα έως 35.000,00 ευρώ ετησίως και μέχρι της συμπλήρωσης του 25^{ου} έτους του τελευταίου παιδιού. Επίσης θα προσκομίζουν αντίγραφο του Ε1 και Ε9.

Θα ισχύει έκπτωση 50% στις τιμές ανά κατηγορία και ζώνη (το υδρόμετρο θα είναι οικιακής χρήσης και δεν θα υδροδοτεί επαγγελματική στέγη).

4) Για Βιομηχανίες - Ελαιουργεία για όλες τις Ζώνες, καθορίζεται τιμολόγιο που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από 0 - 51 Μ3..... σε **0,33** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 52 - 99 Μ3..... σε **0,47** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 100 & άνω Μ3..... σε **1,22** ευρώ/m³

5) Τα τέλη Ύδρευσης των Δημοσίων Υπηρεσιών για όλες τις Ζώνες που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από 0 - 201 Μ3..... σε **0,66** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 202 - 399 Μ3..... σε **0,95** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 400 - άνω Μ3..... σε **1,22** ευρώ/m³

6) Τα τέλη Ύδρευσης του Γενικού Νοσοκομείου – Κέντρου Υγείας Σητείας που κάνει χρήση νερού βάση υδρομετρητή ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση ανεξαρτήτου ποσότητας Μ3..... σε **0,70** ευρώ/m³

7) Τα τέλη Ύδρευσης Τουριστικών μονάδων για όλες τις Ζώνες που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, (άδεια λειτουργίας, άδεια ΕΟΤ κ.λ.π.), ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από 0 - 201 Μ3..... σε **0,60** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 202 - 399 Μ3..... σε **0,87** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 400 - 600 Μ3..... σε **1,14** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 601 - άνω Μ3..... σε **1,34** ευρώ/m³

8) Επιχειρήσεις – Βιοτεχνίες για όλες τις Ζώνες που αποκλειστικά έχουν ως βάση λειτουργίας το νερό και κάνουν χρήση, βάση υδρομετρητή, θα χρεώνονται (μετά από αίτησή τους) και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ανά κυβικό μέτρο ως εξής για όλες τις Ζώνες :

- για κατανάλωση από 0 – 150 Μ3 σε **0,33** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 151 & άνω Μ3 σε **0,67** ευρώ/m³

9) Για την άρδευση Δημοσίων Χώρων για όλες τις Ζώνες καθορίζεται ειδικό τιμολόγιο και για κατανάλωση έως 2001 κυβικά σε **0,37** ευρώ το κυβικό μέτρο. Για μεγαλύτερες καταναλώσεις θα ισχύει **1,52** ευρώ ανά κυβικό μέτρο.

10) Το ενοίκιο υδρομετρητή καθορίζεται ως εξής:

- στο ποσό των **32,00** ευρώ ετησίως
- Ειδικά για το 3^ο ΚΕΠ καθορίζεται στο ποσό των **4.000,00** ευρώ ετησίως.

11) Το νερό που καταναλώνεται, από τα Υδρόμετρα της ΔΕΥΑΣ που βρίσκονται στα λιμάνια της πόλης, καθορίζεται :

α) Σε **2,24** ευρώ το κυβικό μέτρο όσον αφορά τον ανεφοδιασμό επιβατηγών και εμπορικών Ελληνικών πλοίων.

β) Σε **3,76** ευρώ το κυβικό μέτρο όσον αφορά τον ανεφοδιασμό επιβατηγών, εμπορικών

ξένων συμφερόντων πλοίων, κρουαζιερόπλοιων, γιούτ, ιστιοφόρων, αλιευτικών και λοιπών θαλαμηγών.

12) Το τέλος σύνδεσης με τα δίκτυα Ύδρευσης ανάλογα με την επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ως εξής :

α) Ζώνη (Α), Ζώνη (Β), Ζώνη (Γ), Ζώνη (Δ) και Ζώνη (Ε).

0 - 100 τ.μ. σε 1,00 ευρώ /τ.μ.

01 - άνω τ.μ. σε 1,50 ευρώ /τ.μ.

και για τους υπόγειους χώρους 1,06 ευρώ /τ.μ.

13) Το τέλος σύνδεσης με τα δίκτυα Αποχέτευσης ανάλογα με την επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ως εξής :

α) Ζώνη (Α), Ζώνη (Β), Ζώνη (Γ), Ζώνη (Δ) και Ζώνη (Ε).

0 - 100 τ.μ. σε 1,50 ευρώ /τ.μ.

101 – άνω τ.μ. σε 1,80 ευρώ /τ.μ.

και για τους υπόγειους χώρους 1,39 ευρώ /τ.μ.

14) Σε μή δομημένους χώρους της ΖΩΝΗΣ (Α), ΖΩΝΗΣ (Β) ΖΩΝΗΣ (Γ), ΖΩΝΗΣ (Δ) και ΖΩΝΗΣ (Ε) το αντίστοιχο ποσό για την χορήγηση άδειας σύνδεσης σε 109,76 ευρώ με ισχύ μέχρι δύο (2) χρόνια και την υποχρέωση του ιδιοκτήτη να συντάξει υπεύθυνη δήλωση εάν οικοδομήσει, στην οποία θα αναφέρει ότι έχει οικοδομήσει στον συγκεκριμένο χώρο, προκειμένου να αλλάξει το καθεστώς Ύδρευσης.

Μετά την πάροδο των δύο χρόνων και εφόσον δεν έχει οικοδομηθεί το ακίνητο, μπορεί να γίνει ανανέωση με την καταβολή των 30,08 ευρώ.

15) Για την Εργοταξιακή παροχή ύδρευσης ΖΩΝΗΣ (Α), ΖΩΝΗΣ (Β), ΖΩΝΗΣ (Γ), ΖΩΝΗΣ (Δ) και ΖΩΝΗΣ (Ε) το αντίστοιχο ποσό για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε 175,00 ευρώ

16) Για επαγγελματικούς χώρους που δεν απαιτείται οικοδομική άδεια (μετά από προσκόμιση σχετικού εγγράφου από την Πολεοδομία) το αντίστοιχο ποσό για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε 150,00 ευρώ.

17) Τα Τέλη επανασύνδεσης όταν γίνει αφαίρεση υδρομετρητή ή διακοπή της παροχής λόγω οφειλής ή λόγω αίτησης του ιδιοκτήτη καθορίζονται στις 21,14 ευρώ για όλες τις Ζώνες.

18) Τα Τέλη διακοπής παροχής με αίτηση του ιδιοκτήτη στις 21,14 ευρώ για όλες τις Ζώνες.

* Όταν γίνει διακοπή παροχής λόγω χρέους δεν θα χρεώνεται το παραπάνω τέλος*

19) Καθορίζει το Τέλος Χρήσης Υπονόμου ανεξαρτήτως εμβαδού, κατηγορίας οικοδομής, επιχείρησης, καταστήματος ή Υπηρεσίας που έχει συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης ως εξής :

α) Ζώνη (Α) :

- για κατανάλωση από 0 έως 24 M3 σε 0,50 ευρώ/ m³

- για κατανάλωση από 25 -51 σε 0,60 ευρώ/m³

- για κατανάλωση από 51 και άνω σε 0,80 ευρώ/m³

Τα παραπάνω ισχύουν για τις Τ.Κ. Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου

β) Ζώνη (Β, Γ, Δ, Ε) – Χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- για κατανάλωση από 0 έως 24 M3 σε 0,26 ευρώ/ m³

- για κατανάλωση από 25 -51 σε 0,30 ευρώ/m³

- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,40** ευρώ/μ³

γ) Ζώνη (Β,Γ,Δ,Ε) – Χωρίς χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- ανεξαρτήτως κατανάλωσης σε **0,10** ευρώ/μ³

δ) Ζώνη (Α) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ :

- για κατανάλωση από **0 έως 24** Μ3 σε **0,25** ευρώ/ μ³

- για κατανάλωση από **25 -51** σε **0,30** ευρώ/μ³

- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,40** ευρώ/μ³

Τα παραπάνω ισχύουν για τις Τ.Κ. Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου

ε) Ζώνη (Β,Γ,Δ,Ε) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ – Χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- για κατανάλωση από **0 έως 24** Μ3 σε **0,13** ευρώ/ μ³

- για κατανάλωση από **25 -51** σε **0,15** ευρώ/μ³

- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,20** ευρώ/μ³

στ) Ζώνη (Β,Γ,Δ,Ε) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ – Χωρίς χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- ανεξαρτήτως κατανάλωσης σε **0,05** ευρώ / Μ3

20) Καθορίζει πάγιο τέλος αποχέτευσης ποσού **1,64 ευρώ ανά υδρομετρητή για τις Τοπικές Κοινότητες που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν Βιολογικούς Καθαρισμούς, εκτός Τ.Κ. Παλαικάστρου και Τ.Κ. Πισκοκεφάλου.**

21) Τα τέλη Ελέγχου - Επισκευών που πραγματοποιούνται από το Συνεργείο ως εξής:

- Τέλος **ελέγχου** υδρομέτρου από πιστοποιημένο εργαστήριο θα χρεώνεται ανάλογα με το τιμολόγιο παροχής υπηρεσίας του εργαστηρίου συν τα μεταφορικά έξοδα.

- Τέλος **μετατόπισης** υδρομέτρου σε **35,00** ευρώ.

- Τέλος **διαχωρισμού** παροχής- υδρομέτρου όπως αυτό αναφέρεται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης της επιχείρησης, σε **35,00** ευρώ.

- Για κάθε πρόσθετη εργασία του Συνεργείου θα χρεώνεται επιπλέον απολογιστικά η χρέωση των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την συγκεκριμένη εργασία καθώς και η χρέωση χρήσης των μηχανημάτων της επιχείρησης.

22) Το Κόστος Χρήσης Μονάδας Βοθρολυμάτων καθορίζεται :

- για **0-15** Μ3 σε **24,50** ευρώ

- για **16 & άνω** Μ3 σε **31,50** ευρώ .

23) Το κόστος για τη χρήση του αποφρακτικού μηχανήματος καθορίζεται σε: **40,00** ευρώ/ώρα, αρχής γενομένης από την αναχώρηση έως την επιστροφή του στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού Σητείας και ελάχιστη χρέωση **40,00** ευρώ.

24) Το Κόστος Χρήσης Βοθροφόρου μηχανήματος καθορίζεται:

Για μεταφορά εντός ορίων του Δήμου Σητείας **10,00 ευρώ** ανά κυβικό μέτρο λυμάτων απόφραξης, με ελάχιστη χρέωση **30,00** ευρώ εντός της πόλης της Σητείας και **40,00** ευρώ για τα Τοπικά Διαμερίσματα .

25) Το κόστος χρήσης μηχανημάτων έργων καθορίζεται σε: **45,00** ευρώ/ώρα αρχής γενομένης από την εκκίνηση εκτέλεσης της εργασίας.

26) Σε περίπτωση που ο συνολικός λογαριασμός του νερού δεν εξοφληθεί μέχρι την

έκδοση του επόμενου τριμήνου, υπόκειται σε προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής η οποία θα διαμορφώνεται σύμφωνα με όσα ισχύουν για τους ΟΤΑ.

27) Οι τιμές που αναφέρονται στην κατανάλωση νερού των ιδιοκτησιών, αφορούν χρονικό διάστημα 3 μηνών. Η καταγραφή της κατανάλωσης νερού και η λήψη των ενδείξεων γίνεται ανά εξάμηνο (για όλες τις Ζώνες). Στο μέσο του εξαμήνου εκδίδεται λογαριασμός έναντι κατανάλωσης, η οποία υπολογίζεται από την κατανάλωση των αντίστοιχων τριμήνων προηγούμενων ετών, ή του μέσου όρου κατανάλωσης του υδρομέτρου. Ο επόμενος από τον έναντι λογαριασμό είναι εκκαθαριστικός του εξαμήνου, με υπολογισμό από την υπηρεσία μηχανοργάνωσης αναλογικά σε μηνιαία βάση της τιμής της κλίμακας των τελών που έχουν καθοριστεί, προκειμένου ο καταναλωτής να μην επιβαρυνθεί λόγω της κλιμάκωσης του τιμολογίου.

Ο υπολογισμός του έναντι λογαριασμού δεν διαφέρει σημαντικά από την πραγματική κατανάλωση του τριμήνου, εκτός εάν το τελευταίο χρονικό διάστημα διαφοροποιήθηκαν οι καταναλωτικές συνήθειες του δημότη.

Στην περίπτωση αυτή που ο έναντι λογαριασμός είναι υπερβολικός η επιχείρηση παρέχει τη δυνατότητα στον καταναλωτή, πριν την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού, να ζητήσει τη διόρθωση του δίνοντας την πραγματική ένδειξη του μετρητή.

28) Καθορίζει τέλος εγγύησης (θα υπολογίζεται όταν ενσωματωθεί στο πρόγραμμα μηχανοργάνωσης από την εταιρεία υποστήριξης η ανάλογη εφαρμογή) :

α) ποσού 100,00 ευρώ, για παροχές ύδρευσης που υδροδοτούν κατοικίες.

β) ποσού 200,00 ευρώ για παροχές ύδρευσης που υδροδοτούν επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι λειτουργούν και απαραίτητα κάνουν χρήση νερού (χώροι εστίασης, ξενοδοχεία, καφετέριες κ.λ.π). Για τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους ισχύει το ποσό των 100,00 ευρώ

γ) ποσού 100,00 ευρώ για ιδιοκτησίες που υδρεύονται με προσωρινή παροχή ύδρευσης
- Για ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές που μεταφέρονται σε άλλο ακίνητο, οι τυχόν οφειλές θα μεταφέρονται στη νέα οικία όπου διαμένουν ή στον νέο επαγγελματικό χώρο που μεταφέρονται.

- Για ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές που έχουν ανεξόφλητες οφειλές σε λογαριασμούς ύδρευσης και έχει γίνει διακοπή του υδρομέτρου λόγω χρέους, η οφειλή τους θα μεταφέρεται στη νέα οικία ή επαγγελματικό χώρο όπου έχουν μεταφερθεί.

- Για νέους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές ακινήτων, ιδιώτες ή επαγγελματίες, προκειμένου να γίνει αλλαγή στοιχείων του καταναλωτή και να δοθεί άδεια σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑΣ, θα πρέπει να προσκομίζεται από την Ο.Υ. του Δήμου Σητείας, βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο. Το ίδιο ισχύει για Δημότες που με αίτησή τους ζητούν διάφορες εργασίες από την ΔΕΥΑΣ (μεταφορά υδρομέτρων, αντικατάσταση αγωγών κ.λ.π).

- Σε περίπτωση ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο, ο οποίος διατηρεί περισσότερους του ενός επαγγελματικούς χώρους (ιδίου ή διαφορετικού αντικειμένου), και δια τούτο έχει περισσότερα του ενός υδρόμετρα καταχωρημένα στο όνομα του ή στην επωνυμία του, η ΔΕΥΑΣ έχει το δικαίωμα να μεταφέρει τις οφειλές οι οποίες προκύπτουν από κάθε υδρόμετρο και να ενώσει αυτές σε μία, με παράλληλο δικαίωμα να διακόψει την παροχή υδροδότησης σε όλους τους επαγγελματικούς χώρους του ιδίου ιδιοκτήτη- ενοικιαστή.

- Το δικαίωμα της διακοπής της υδροδότησης σε όλους τους επαγγελματικούς χώρους διατηρείται και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης – ενοικιαστής έχει οφειλή σε ένα μόνο εκ των υδρομέτρων που είναι στο όνομα του – επωνυμία του, καθώς θεωρείται συνενωμένη η οφειλή κατά του ιδίου οφειλέτη.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση περισσοτέρων της μίας, οικιών εφόσον τα υδρόμετρα είναι καταχωρημένα στο ίδιο όνομα- ίδια επωνυμία καθώς επίσης και στην περίπτωση οικίας και επαγγελματικού χώρου με τον ίδιο ιδιοκτήτη – ενοικιαστή.

- Εάν στο ίδιο ακίνητο (επαγγελματικός χώρος ή οικία) λειτουργούν περισσότερα του ενός υδρόμετρα και υπάρχει οφειλή σε ένα εξ αυτών, η οφειλή θεωρείται και στην περίπτωση αυτή συνενωμένη και η ΔΕΥΑΣ έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή της υδροδότησης στο συγκεκριμένο ακίνητο δηλαδή να κάνει φραγή σε όλα τα υδρόμετρα.

29) Σε όλα τα παραπάνω τιμολόγια χρεώνεται ο κατά το νόμο και περίπτωση αντίστοιχος ΦΠΑ.

30) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής θέλει να προβεί σε τμηματική εξόφληση των οφειλών του, μπορεί να γίνει: α) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) με ταμειακή διευκόλυνση μετά από έγκριση του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΣ και έως 12 δόσεις.

Η Ζώνη **(Α)** περιλαμβάνει την πόλη της Σητείας και την ευρύτερη περιοχή .

Η Ζώνη **(Β)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Σητείας.

Η Ζώνη **(Γ)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Λεύκης.

Η Ζώνη **(Δ)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ιτάνου.

Η Ζώνη **(Ε)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ανάληψης.

Στην παραπάνω απόφαση ψήφισε λευκό το μέλος της μείζονος αντιπολίτευσης Αλέξανδρος Κιουπάκης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2018.

Μετά τη σύνταξη του Πρακτικού υπογράφουν

Ο Πρόεδρος

Χατζηνάκης Γιάννης

Τα Μέλη

1) Σκαρβελάκης Ιωάννης

2) Σφενδουλάκη Θεονύμφη

3) Κιουπάκης Αλέξανδρος

4) Κατσούλης Γεώργιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΗΤΕΙΑ: 10-1-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

ΧΑΤΖΗΝΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ